

Mukkani Nagar Diamond Dream City



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



குலவாய் கருப்பர் துணை
மதியாணி மிதியாங்குடி அய்யனார் சரபோஸ்வரர் துணை

SSLF CITY

ISO 9001 : 2015



MUKKANI NAGAR
DIAMOND DREAM CITY
@ Konerikuppam



உள்ளேதான் முதலீட்டின்

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA PLOTS FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

முதலீட்டையான நிறுவனம்!

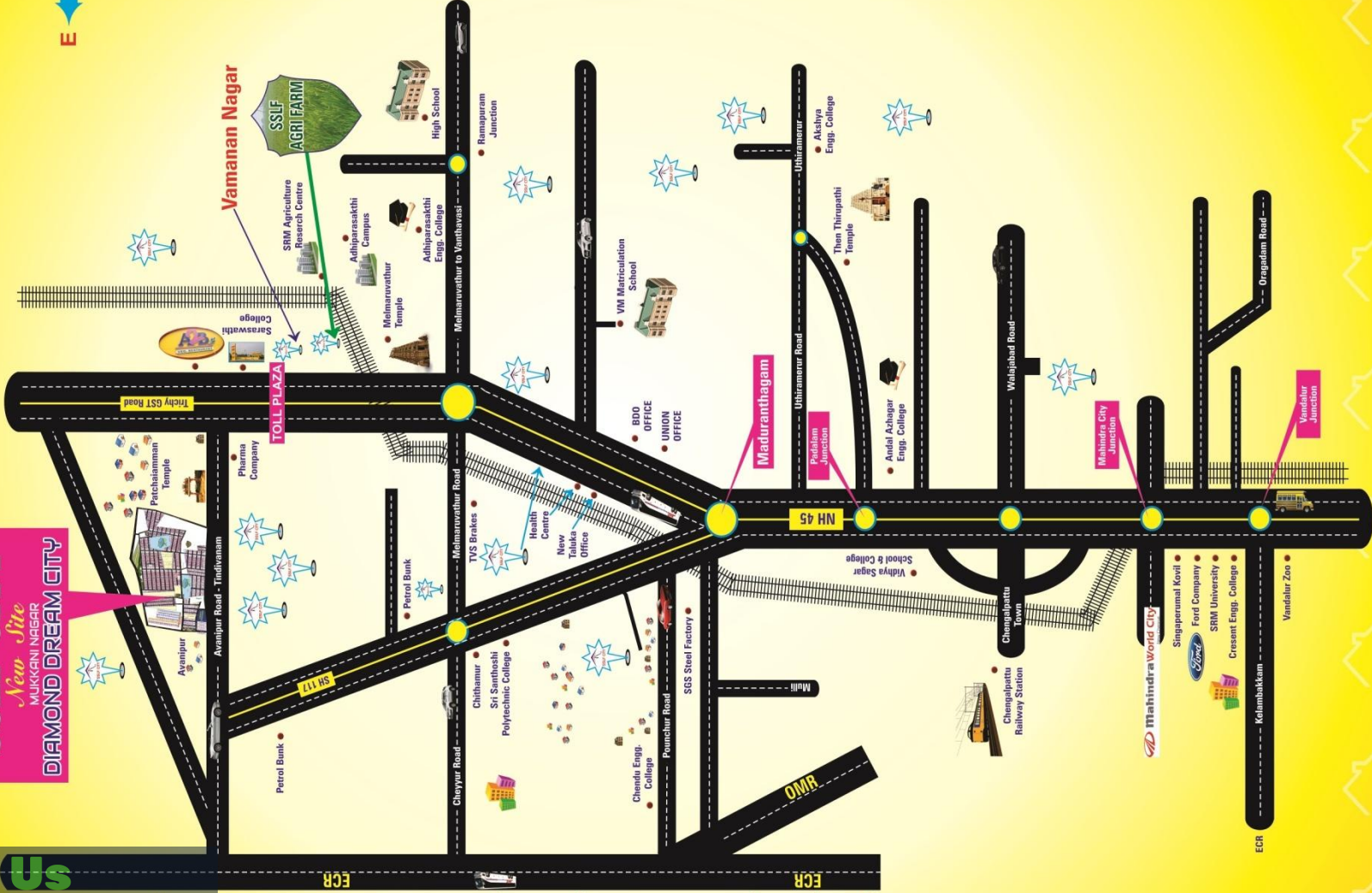
SSLF CITY

ISO 9001 : 2015

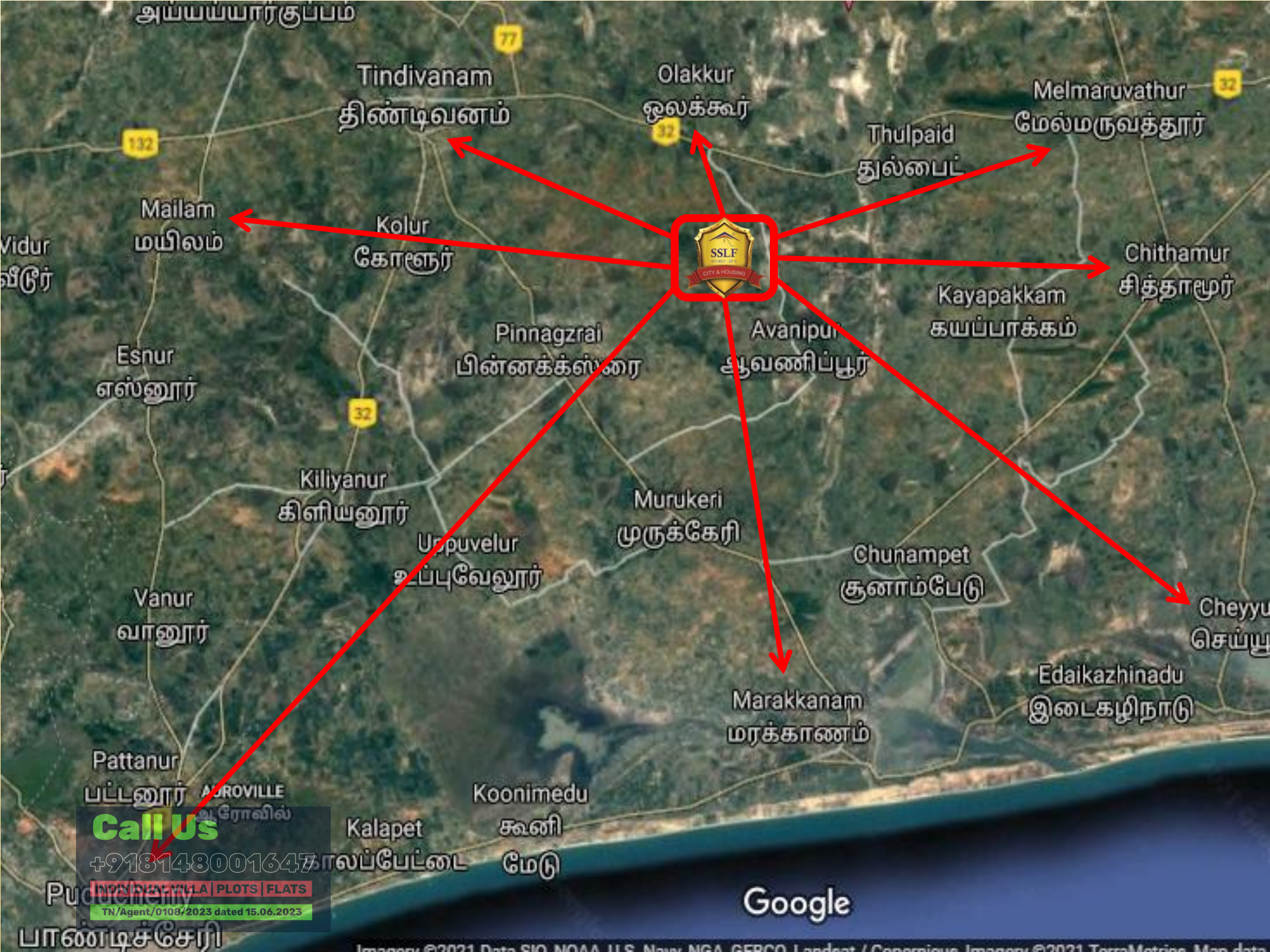
MUKKANI NAGAR
DIAMOND DREAM CITY



SSLF CITY
New Site
MUKKANI NAGAR
DIAMOND DREAM CITY



Call Us
+918148001647
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



அய்யய்யார்குப்பம்

Tindivanam
திண்டிவனம்

Olakkur
ஒலக்கூர்

Melmaruvathur
மேல்மருவத்தூர்

Thulpaid
துல்பைட்

Chithamur
சித்தாமூர்

Kayapakkam
கயப்பாக்கம்

Avanipur
ஆவணிப்பூர்

Pinnagzrai
பின்னக்கல்சரை

Murukeri
முருக்கேரி

Chunampet
சுனாம்பேடு

Cheyyu
செய்யூர்

Edaikazhinadu
இடைகழிநாடு

Marakkanam
மர்க்காணம்

Koonimedu
கூனிமேடு

Kalapet
கலபேட்டை

Pattanur
பட்டனூர்

ADROVILLE
அட்ரோவில்

Call Us
+918148001647
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

பாண்டிச்சேரி

Google

Imagery ©2021 Data SIO NOAA U.S. Navy NGA GEBCO LandSat / Copernicus Imagery ©2021 TerraMetrics Map data

LOCATION HIGHLIGHTS

- 1) Transport**
- 2) Employment**
- 3) Education**
- 4) Hospital**
- 5) Entertainment**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

1) Transport - Bus



- ❖ Every 30 Mins. Bus Facility
- ❖ 5 Mins. drive to GST (NH45)
- ❖ 20 Mins. Drive to Acharapakkam Bus Stand.
- ❖ 20 Mins. Drive to Melmaruvathur Bus Stand.
- ❖ 20 Mins. Drive to Tindivanam Bus Stand.

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

1.1) Transport - Train



- ❖ **20 Mins. Drive to Melmaruvathur Railway Station**
- ❖ **20 Mins Drive to Tindivanam Railway Station.**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

2) Employment

Govt. & Private Jobs

- ❖ Melmaruvathur (220Mins.)
- ❖ Tindivanam (20 Mins.)
- ❖ Acharapakkam (20 Mins.)
- ❖ Olakur (6 Mins.)
- ❖ Cheyyur (50 Mins.)
- ❖ Avanipur (3 Mins.)



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Raaja Rajeshwari

Sri Raaja Rajeshwari Life Care
Private Limited
Kambur, Thindivanam

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

3) Education

- ❖ **Melmaruvathur Colleges & Schools**
- ❖ **Chengalpattu Colleges & Schools**
- ❖ **Tindivanam Colleges & Schools**
- ❖ **SRM College of Agriculture**
- ❖ **Ramanujar College (Under Construction)**
- ❖ **Mamandur Colleges**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

3.1) Education

(Olakkur 6 Mins Drive)

- ❖ **Saraswathi Law College**
- ❖ **Saraswathi College of Engineering and Technology**
- ❖ **Saraswathi Arts and Science College. Etc.,**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Saraswathy
College of Law
சரஸ்வதி
காலேஜ் ஆப்...

Saraswathi College
Of Engineering

Saraswathy College
of Arts And Science
சரஸ்வதி
காலேஜ் ஆப்...

Vanniyar
Educational Trust
வன்னியர்...
Grand Southern Trunk Rd

748

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Google

4) Health Care

- ❖ **Melmaruvathur Hospitals**
- ❖ **Tindivanam Govt. Hospital**
- ❖ **Murukeri Govt. Hospital (25 Mins.)**
- ❖ **Pondcherry Hospitals**
- ❖ **Aavaniput Govt. hospital**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

5) Entertainment

❖ 45 Mins to ECR Beach

❖ 1 Hr Drive to Ponicherry

❖ Hotels

✓ 99 KMs Coffee Shop - 2 Nos.

✓ Manna Mess

✓ Hotel Aryaas

✓ Adyar Ananda Bhavan

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

❖ Spirituals Places

- ✓ **Mazhai Malai Maadha Temple**
- ✓ **Nadupalani Murugan Temple**
- ✓ **Melmaruvathur Temple**
- ✓ **Konerikuppam Murugan Temple**
- ✓ **Kuberar Temple**
- ✓ **Sri Pachaiyamman Temple**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

LAYOUT HIGHLIGHTS

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

LAYOUT HIGHLIGHTS

- **DTCP Approved Residential Layout**
- **87 Acres Project**
- **Total 1856 Plots**
- **Size 600, 800, 1200 & 2400 Sq.ft.**
- **3 Parks**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

LAYOUT HIGHLIGHTS

- **All Black Top Roads (Tar)**
- **Ground Water in 30 to 50 Feet**
- **Prime Location**
- **Free Maintenance**
- **Healthy Environment**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

SPECIAL HIGHLIGHTS 1

- **On Road Site (District Highways 748)**
- **850 Meters Frontage Layout**
- **15 Entrance Roads**
- **30 Feet, 24 Feet, & 23 Feet Roads – Total 68+ Roads.**
- **200+ Corner Plots**
- **500 Meters Frontage Big Park (1.5L Sqft)**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

SPECIAL HIGHLIGHTS 2

- **1000+ Plots Allotted to Cinema Stunt Union Members Near Avanipur.**
- **3 Mins. Drive to Bank with ATM, Petrol Bunk, Govt. School, Govt. Hospital & Market.**
- **1.5 KM Pachaiyammam Aalayam.**
- **2 Govt. Bus Stops in our Layout.**
- **Direct Bus to Chennai Koyambedu**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Petrol Bunk



அரசு ஆரம்ப
சுகாதார நிலையம்
ஆவண்பூர்.
←

Govt. PHC



Bank with ATM



Shops & Market



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



SSLF CITY

ISO 9001 : 2015

MUKKANI NAGAR
DIAMOND DREAM CITY

Layout of house sites in S.No. 91/1, 2, 3, 4, 5, 6 of Annambakkam Village

S.No. 2/5, 6/7, 3/1, 2, 3, 4, 5, 7, 4/1, 2, 3, 10, 7/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 8/2, 3, 20/1, 2, 3, 4, 5, 21/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 22/1 of Panaiyur Village, Tindivanam Taluk, Villupuram District.



Avanipur Junction

Avanipur Road

Saraswathy College

Pondy Road

Aishwaryam Garden



Bus Stop



Bus Stop



Sub-Registrar Office : Avarappakkam
Joint - II Sub-Registrar office : Tindivanam

Sumithra Garden

New Mukkani Nagar

SHOP

SHOP-1

PARK - I

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

மனையின் சிறப்பு அம்சங்கள்



♦ தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து (NH-45) 5 நிமிட பயண தூரத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது.

♦ சரஸ்வதி Law College, Arts College & Engineering College 5 நிமிட பயண தூரத்தில் அமைந்துள்ளது.

♦ 20 நிமிட பயணத்தில் மேல்மருவத்தூர் கிராமில் நிலையம், மேல்மருவத்தூர் ஆதிபராசக்தி கோவில், மெடிக்கல் காலேஜ், இன்ஜினியரிங் மற்றும் நர்சிங் காலேஜ் அமைந்துள்ளது.

♦ சென்னை, திண்டிவனம் மற்றும் மரக்காணம் ஆகிய இடங்களுக்கு நமது மனைப்பிரிவில் இருந்து நேரடி பேருந்து வசதி உள்ளது.

♦ 15 நிமிட பயணத்தில் SRM Agriculture College அமைந்துள்ளது.

♦ 20 நிமிட பயணத்தில் திண்டிவனம் அரசு மருத்துவமனை, தூலுக்கா அலுவலகம் மற்றும் கிராமில் நிலையம் அமைந்துள்ளது.

♦ புகழ் பெற்ற மகேந்திர வேர்ல்டு சிட்டி மனைப்பிரிவிலிருந்து 40 நிமிட பயணத்தில் அமைந்துள்ளது.

நமது நிறுவனத்தின் நேரடி விற்பனை மட்டுமே.

♦ 7 நிமிட பயணத்தில் Ramanujar College அமைந்துக் கொண்டிருக்கிறது.

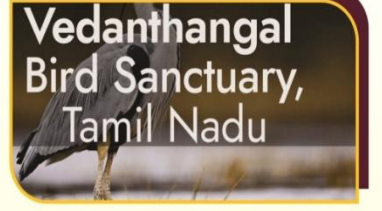
♦ 15 நிமிட பயணத்தில் Hotel Aaryas, Manna Mess, 99 Degree Coffee, Nadar Mess, Manoj Bhavan அமைந்துள்ளது.

♦ 30 நிமிட பயணத்தில் தென் திருப்பதி கோவில் அமைந்துள்ளது.

♦ 30 நிமிட பயணத்தில் மாமனூர் லாரல் மால் அமைந்துள்ளது.

♦ 30 நிமிட பயணத்தில் வேடந்தாங்கல் பறவைகள் சரணாலயம் அமைந்துள்ளது.

♦ கற்பக விநாயகர் மெடிக்கல் கல்லூரி, மருத்துவமனை & ஆண்டாள் அழகர் பொறியில் கல்லூரி 25 நிமிட பயணத்தில் அமைந்துள்ளது.



Call Us

No. 1/290, Defence Colony, Ekkattuthangal,
Chennai - 600 032, Tamil Nadu, India.

INDIVIDUAL VILLA PHOTOS FLATS
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Name :

Mobile :

**Competitively
Very Low Price
with all essential
Amenities**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Booking Details

- ✓ **Booking Advance : Rs 20,000/-**
- ✓ **Corner Plot Advance : Rs 30,000/-**
- ✓ **Day 15 : 50 % of Total Cost**
- ✓ **Day 30 : 100% of Total Cost (Full Payment)**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Registration Details

- ✓ **SRO : Tinivanam Joint II**
- ✓ **Registration by Customer**
- ✓ **GLV Rs : 105/-**
- ✓ **Documentaion Charges : 15,000/-**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Happy Buying

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023