

Welcome to New Project Launch

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

குலவாய் கருப்பர் சரபோஸ்வரர் துணை



SSLF CITY

ISO 9001 : 2015

HONEST * TRUTH * TRUST

SSLF CITY

ISO 9001 : 2015

உன்னதமான முதலீட்டின் முதன்மையான நிறுவனம்!



Reg.No.0078/2017

(ARPUTHAM NAGAR)

Sai Shashmitha Garden

Ammanambakkam

@ MELMARUVATHUR



DTCP

Call Us

+918148001647

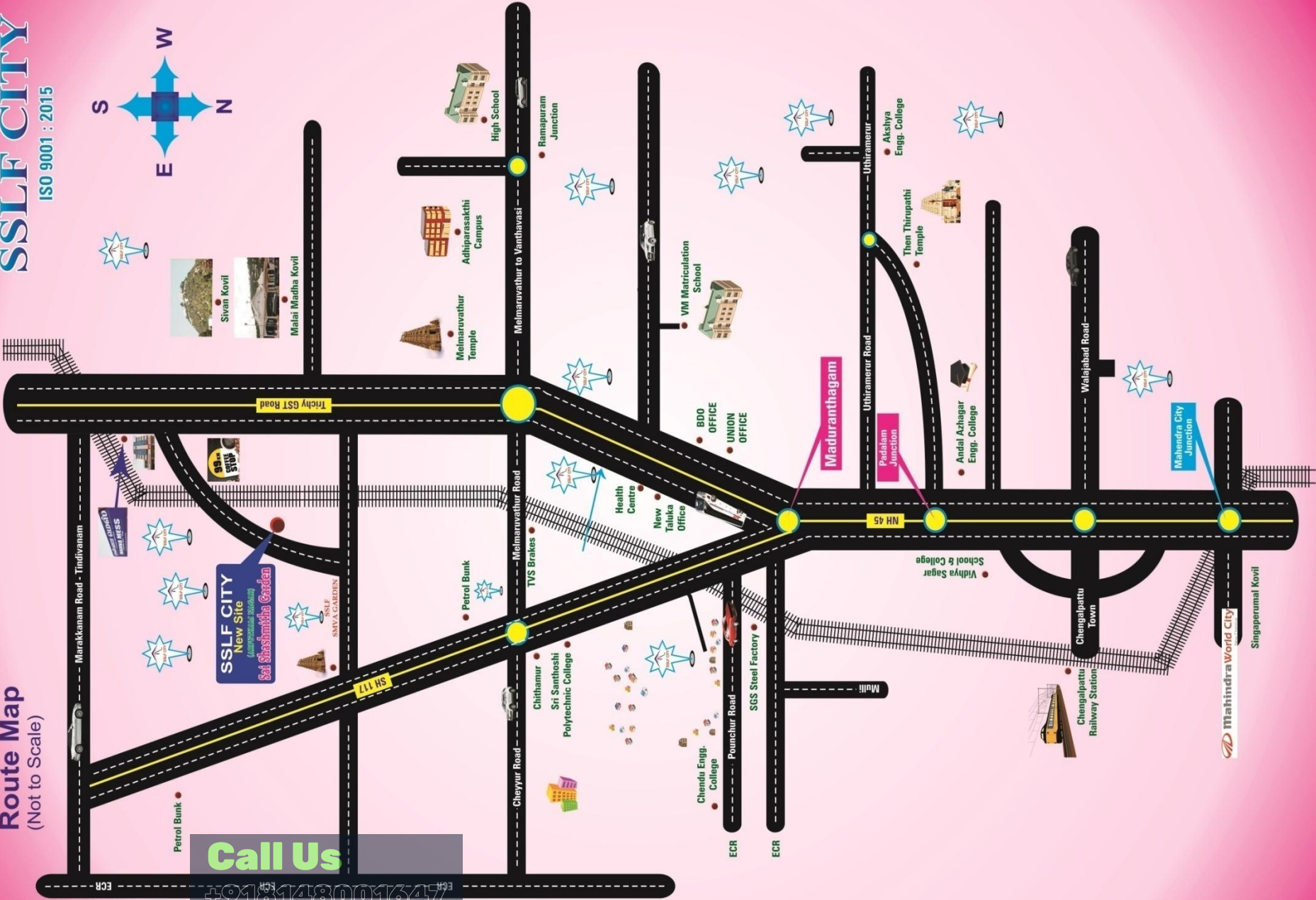
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

**APPROVED
Layout**

Route Map (Not to Scale)

SSLF CITY
ISO 9001 : 2015



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

LOCATION HIGHLIGHTS

- **Transport**
- **Employment**
- **Education**
- **Hospital**
- **Entertainment**

Call Us

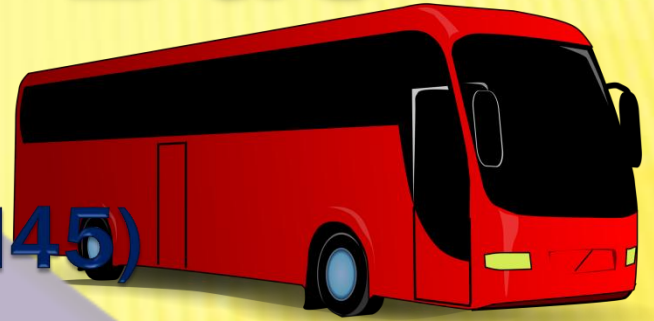
+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Transport - Bus

- ❖ 24 Hours Bus Facility
- ❖ 5 Mins. drive to GST (NH45)
- ❖ 5 Mins. Drive to Acharapakkam Bus Stand.
- ❖ 8 Mins. Drive to Melmaruvathur Bus Stand.
- ❖ 25 Mins. Drive to Tindivanam Bus Stand.



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Transport - Train



- ❖ **24 Hours Train Facility**
- ❖ **20 Mins. Drive to Madurandhagam Railway Station**
- ❖ **7 Mins. drive to Acharapakkam Railway Station**
- ❖ **8 Mins. Drive to Melmaruvathur Railway Station**
- ❖ **20 to 30 Mins Drive to Tindivanam Railway Station.**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Employment

- ❖ **Chengalpattu Medi-Park & Colleges**
- ❖ **Melmaruvathur College & Hospital**
- ❖ **TVS Breaks India**
- ❖ **Mahindra World City**
- ❖ **Chengalpattu New District**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Education

- ❖ **Melmaruvathur Colleges & Schools**
- ❖ **Chengalpattu Colleges & Schools**
- ❖ **Tindivanam Colleges & Schools**
- ❖ **Mamandur Colleges**
- ❖ **Mahindra World Intrnl. School**
- ❖ **SRM Agriculture College**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Adhiparasakthi Engineering College

Adhiparasakthi Dental College and Hospital

Adhiparasakthi Institute Medical Sciences (MAIMS)

Adhiparasakthi College of Nursing

Adhiparasakthi College Of Pharmacy

Adhiparasakthi College of Physiotherapy

Adhiparasakthi Polytechnic College

Lakshmi Bangaru Arts & Science College

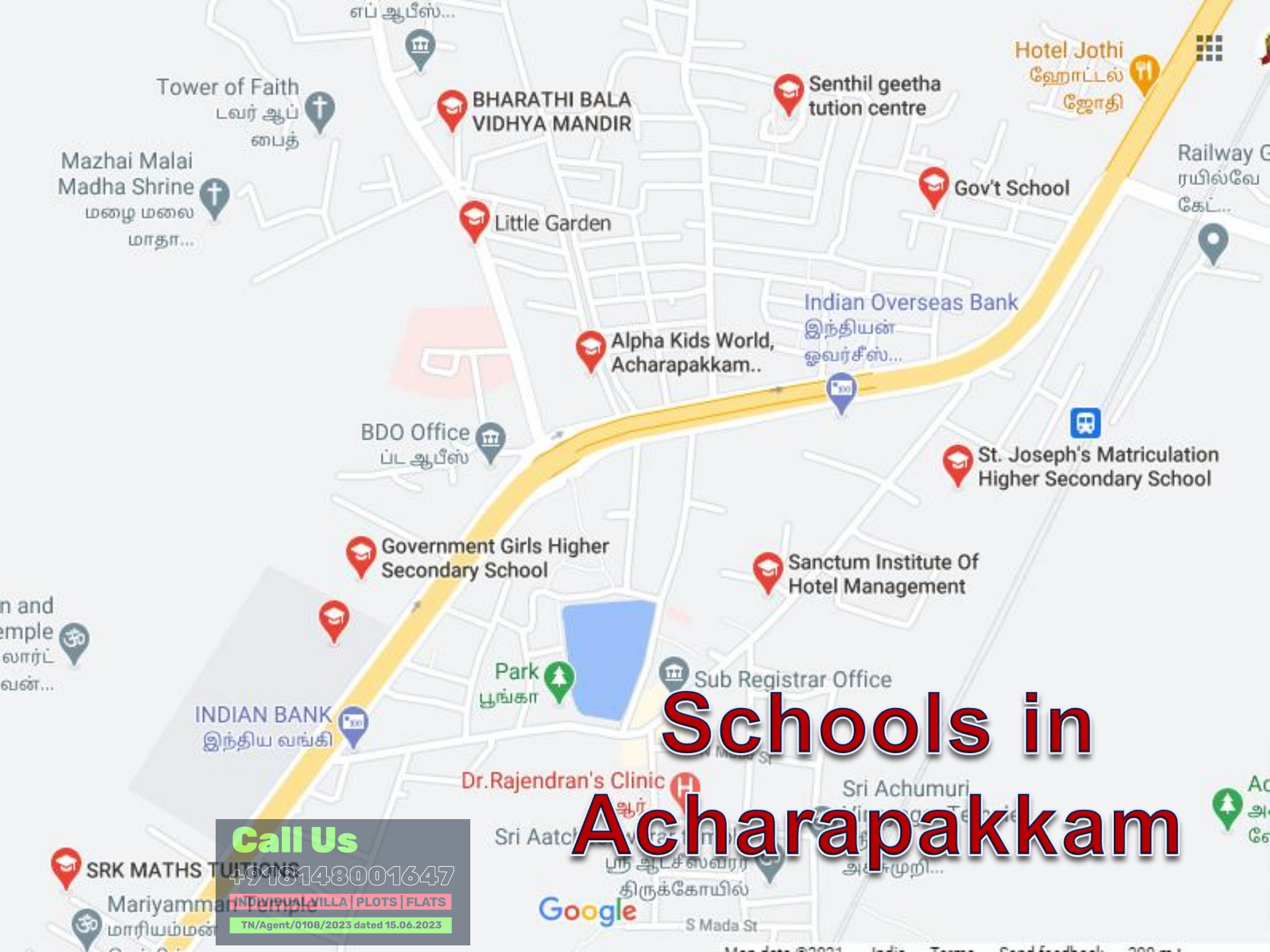
Adhiparasakthi Matriculation School, Etc

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Tower of Faith
டவர் ஆப்
பைத்

Mazhai Malai
Madha Shrine
மழை மலை
மாதா...

BHARATHI BALA
VIDHYA MANDIR

Senthil geetha
tution centre

Hotel Jothi
ஹோட்டல்
ஜோதி

Railway G
ரயில்வே
கேட்...

Little Garden

Gov't School

Indian Overseas Bank
இந்தியன்
ஓவர்சீஸ்...

Alpha Kids World,
Acharapakkam..

BDO Office
பீட்டி ஆபீஸ்

St. Joseph's Matriculation
Higher Secondary School

Government Girls Higher
Secondary School

Sanctum Institute Of
Hotel Management

INDIAN BANK
இந்திய வங்கி

Park
பூங்கா

Sub Registrar Office

Dr. Rajendran's Clinic

Sri Achumuri

Schools in Acharapakkam

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Google

S Mada St

Hospital

❖ **Melmaruvathur Hospitals**

❖ **Chengalpattu Hospitals**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Hospitals in Acharapakkam





Entertainment

Call Us

+918148001647

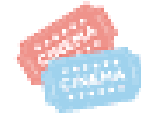
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



SRI BALAJI THEATRE

ACHARAPAKKAM



A/C

3D

DOLBY.
SURROUND

7.1



SRI BALAJI

DIGITAL
dts
SOUND



MEDIA ONE
CHAIN OF THEATERS

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Entertainment

❖ 30 Mins to ECR Beach

❖ Hotels

- ✓ 99 KMs Coffee Shop - 2 Nos.
- ✓ Manna Mess
- ✓ Haritham Hotel
- ✓ Hotel Aryaas

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

❖ Spirituals Places

- ✓ **Malai Maadha Koil**
- ✓ **Nadupalani Murugan Temple**
- ✓ **Melmaruvathur Temple**
- ✓ **Many Mosques near by**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Call Us
+918148001647
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Mosques in Acharapakkam



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Vasanta Bhavan

வஸந்தபவன்

Google

LAYOUT

HIGHLIGHTS



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

LAYOUT HIGHLIGHTS

- **DTCP Approved Layout**
- **3.5 Acres Project**
- **Total 125 Plots**
- **Size 800 to 1200 Sq.ft.**
- **3 Parks**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

LAYOUT HIGHLIGHTS

- **Black Top Roads (Tar)**
- **Ground Water in 25 Feet**
- **Avenue Trees**
- **Fully Fenced**
- **5 Years Maintenance Free**
- **Healthy Environment**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

S.No. 52



SSLF CITY

ISO 9001 : 2015

(ARPUTHAM NAGAR)

Sai Shashmitha Garden

Annamambakkam

PLAN SHOWING THE HOUSING LAYOUT OF HOUSE SITES IN
SURVEY NO. 51/1A & 2A1, ANNAMAMBAKKAM VILLAGE, CHEYYUR TALLUK, CHENGALPATTU DISTRICT



AREA STATEMENT

Plot No.	Sq. Ft.
2	790
3	815
4A	803
4	808
5	795
5A	790
6	1304
10	710
11	800
11A	800
12	800
12A	800
13	800
16	800
16A	800
17	800
17A	800
18	800
19	700
20	1251
21	910
21A	910
22	910
22A	910
23	910
24	910
25	1072
26	795
27	815
28	833
28A	848
29	863
29A	713
31	770
31A	938

Plot No.	Sq. Ft.
32	955
32A	970
33	980
34	1000
35	1406
36	766
37	614
37A	910
38	910
38A	910
39	910
43	800
44	800
44A	800
45	800
45A	740
50A	800
50	740
51A	800
51	800
52	800
54	800
55	800
56	800
57	800
57A	800
58	800
58A	800
62	675
62A	746
63	800
63A	800
64	800

Plot No.	Sq. Ft.
64A	800
65	800
66	800
67	800
69	1200
70	800
71	800
71A	800
72	1190
73	1250
74	800
74A	800
75	800
76	1200
78	1495
80	800
81	800
81A	800
84	1225
85	1280
86	1200
87	1200
88	800
88A	800
89	800
90	1348
91	1029
91A	1055
92	825
92A	770
93	710
93A	648
94	585
94A	525
95	808

Call Us
+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

மனைவின் சிறப்பு அம்சங்கள்



◆ நமது மனைப்பிரிவிலிருந்து 5 நிமிட பயணதூரத்தில் ரயில்வே ஸ்டேசன் மற்றும் பேருந்து நிலையம் அமைந்துள்ளது.

◆ மனைப்பிரிவிற்கு அருகாமையிலேயே மிக பிரம்மாண்டமான நடுபழனி முருகன் கோயில் அமைந்துள்ளது மிக சிறப்பும்சமாகும்.

◆ தாலுக்கா அலுவலகம், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம் மற்றும் B.D.O. ஆபிஸ் 7 நிமிட பயண தூரத்தில் அமைந்துள்ளது.

◆ மெட்ரிக் பள்ளி மற்றும் சுயம் பொறியியல் கல்லூரி, ஸ்ரீ சந்தோஷி பாலிடெக்னிக் கல்லூரி மிக அருகில் அமைந்துள்ளது.

◆ குடியிருப்புகளுக்கு மத்தியில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது.

◆ 23 அடியில் சுவையான குடிநீர் வசதி கொண்ட மனைப்பிரிவு.

◆ பிரசித்தி பெற்ற மதுராந்தகம் ஏரிகாத்த ராமர் கோவில், மசூதி மற்றும் கிறிஸ்துவ ஆலயம் மிக அருகில் அமைந்துள்ளன.

◆ நமது மனைப்பிரிவு இயற்கை எழில் கொஞ்சும் இடமாக அமைப்பெற்றது சிறப்பம்சமாகும்.

No. 1/210, Defence Colony,
Ekkattuthangal, Chennai - 32.

Call Us
+918148001647
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Name :

Mobile :

Booking Details

- ✓ **Booking Advance : Rs 20,000/-**
- ✓ **Corner Plot Advance : Rs 30,000/-**
- ✓ **Day 15 : 50 % of Total Cost**
- ✓ **Day 30 : 100% of Total Cost (Full Payment)**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Registratiion Details

- ✓ **SRO : Acharapakkam**
- ✓ **Registration by Customer**
- ✓ **GLV Rs : 100/-**
- ✓ **Documentaion Charges : 10,000/-**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Happy Buying

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023