

குலவாய் கருப்பர் சரபோஸ்வரர் துணை

SSLF CITY

ISO 9001 : 2015

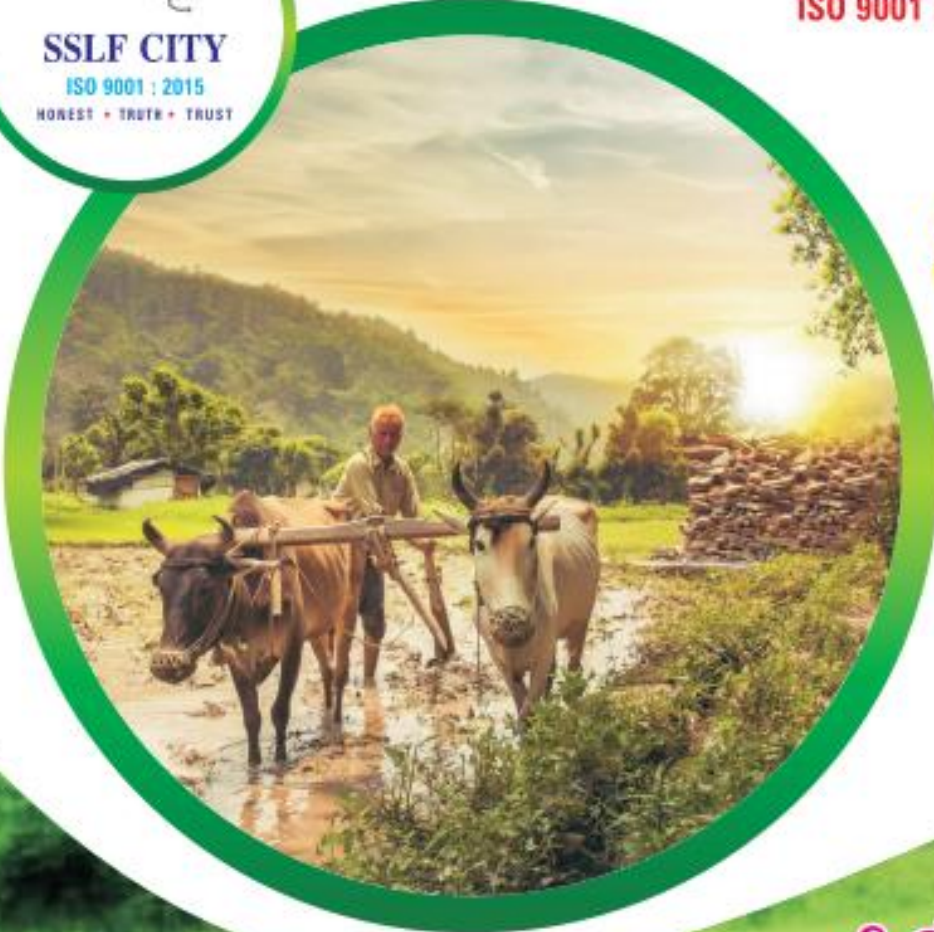


Reg.No.0078/2017



SL GREEN CITY

@ Uthiramerur



Call Us

+918148001647

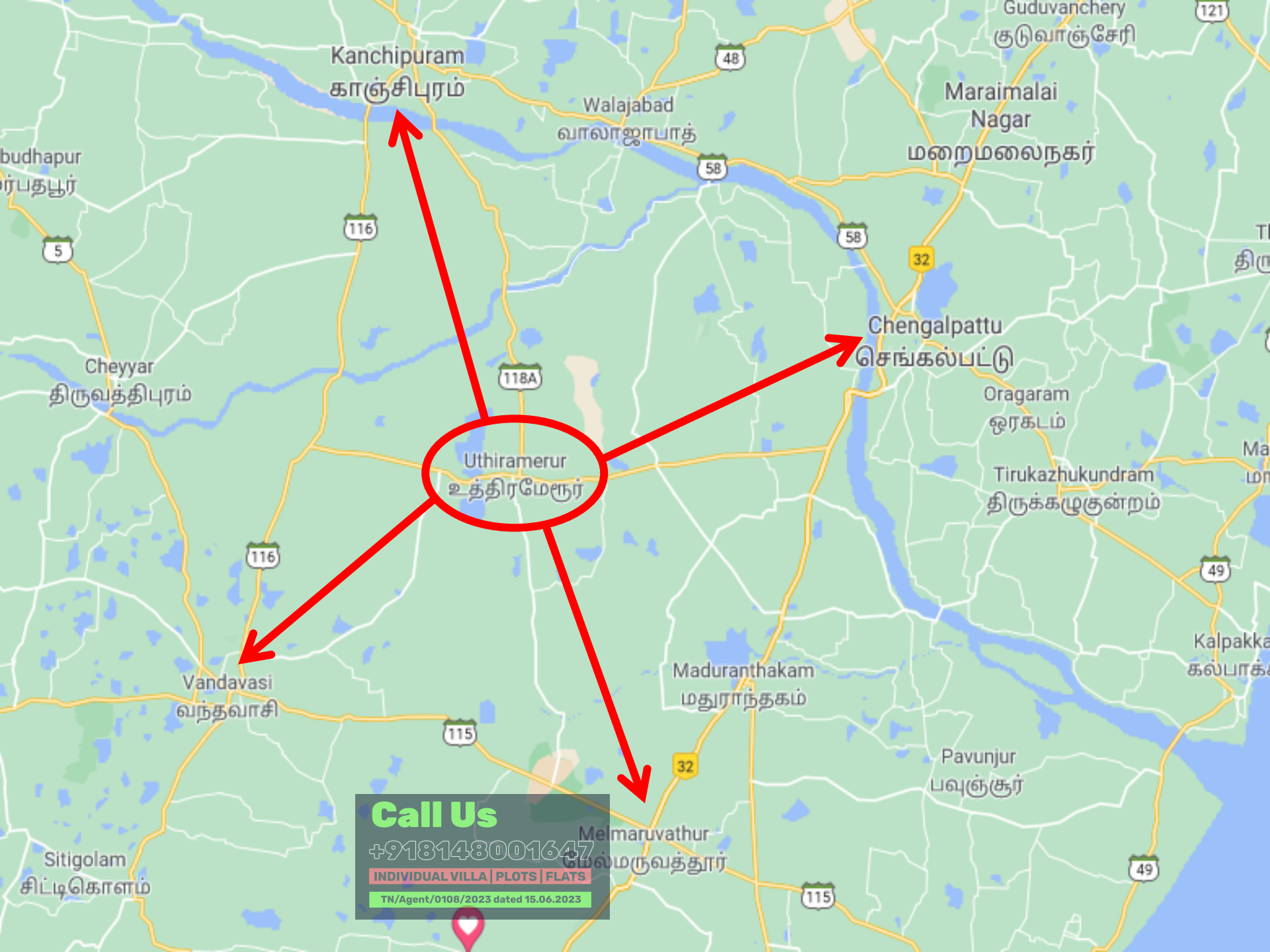
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

உன்னதமான முதலீட்டின்

முதன்மையான நிறுவனம்!





Kanchipuram
காஞ்சிபுரம்

Walajabad
வாலாஜாபாத்

Maraimalai
Nagar
மறைமலைநகர்

Chengalpattu
செங்கல்பட்டு

Uthiramerur
உத்திரமேரூர்

Vandavasi
வந்தவாசி

Maduranthakam
மதுராந்தகம்

Pavunjur
பவுஞ்சூர்

Melmaruvathur
மேல்மருவத்தூர்

Call Us
+918148001647
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

LOCATION HIGHLIGHTS

- **Transport**
- **Employment**
- **Education**
- **Hospital**
- **Entertainment**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Transport - Bus



- ❖ **24 Hours Bus Facility**
- ❖ **20 Mins. drive to GST (NH45)**
- ❖ **30 Mins. Drive to Chengalpet.**
- ❖ **30 Mins. Drive to Melmaruvathur.**
- ❖ **30 Mins. Drive to Kanchipuram**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Transport - Train



- ❖ 30 Mins. Drive to Chengalpet Railway Station
- ❖ 30 Mins. Drive to Melmaruvathur Railway Station
- ❖ 30 Mins. Drive to Kanchipuram Railway Station

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Employment

- ❖ Chengalpattu Medi-Park & Colleges
- ❖ Melmaruvathur College & Hospital
- ❖ Kanchipuram College & Hospital
- ❖ Mahindra World City
- ❖ Vandavasi College & Hospital

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Education

- ❖ **Melmaruvathur Colleges & Schools**
- ❖ **Chengalpattu Colleges & Schools**
- ❖ **Kanchipuram Colleges & Schools**
- ❖ **Mamandur Colleges**
- ❖ **Uthiramerur Colleges & Schools**

call Us
+918148001647
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

SCHOOLS NEAR UTHIRAMERUR



COLLEGES NEAR UTHIRAMERUR

ACT College of Engineering & Technology

Meenakshi Ammal Polytechnic College

Meenakshi Ammal Arts and Science College

Aarulmigu Meenakshi College of Education

Meenakshi Ammal Teacher Training Institute

Dr.MGR College of Art and Science

Govt. Arts and Science College

BSS Computer College

Call Us
+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

COLLEGES IN MELMARUVATHUR

Adhiparasakthi Engineering College

Adhiparasakthi Dental College and Hospital

Adhiparasakthi Institute Medical Sciences (MAIMS)

Adhiparasakthi College of Nursing

Adhiparasakthi College Of Pharmacy

Adhiparasakthi College of Physiotherapy

Adhiparasakthi Polytechnic College

Lakshmi Bangaru Arts & Science College

Adhiparasakthi Agriculture College, Etc

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILAS | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Hospital

- ❖ Uthiramerur Hospitals
- ❖ Melmaruvathur Hospitals
- ❖ Chengalpet Hospitals

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Entertainment

- ❖ **Mahabalipuram**
- ❖ **Laurel Mall**
- ❖ **Parks Near Uthiramerur**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

❖ Spirituals Places

- ✓ Uthiramerur Temples
- ✓ Kanchipuram Temples
- ✓ Many Churches
- ✓ Many Mosques

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

LAYOUT HIGHLIGHTS



Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

LAYOUT HIGHLIGHTS

- **DTCP Approved Layout**
- **Acres Project**
- **Total 139 Plots**
- **Size 600 to 1200 Sq.ft.**
- **2 Parks**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

LAYOUT HIGHLIGHTS

- **Ground Water in 25 Feet**
- **Avenue Trees**
- **Fully Fenced**
- **Free Maintenance**
- **Healthy Environment**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



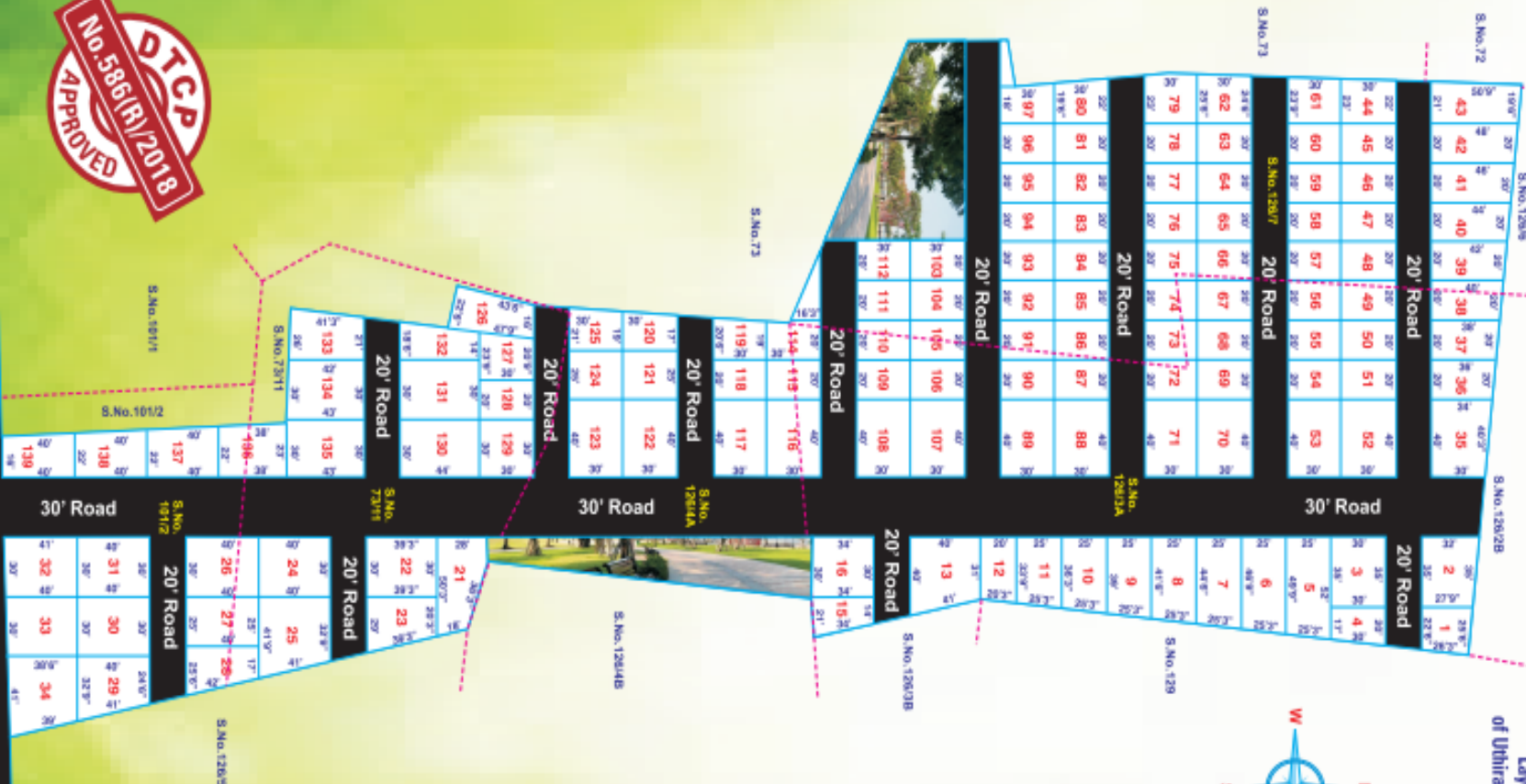
SLF CITY

ISO 9001 : 2015

SL GREEN CITY

@ Uthiramerur

Layout of House sites in S.No. 73/11, 101/2, 126/3A, 4A, 7 of Uthiramerur Village, Uthiramerur Taluk & Kancheepuram District



AREA STATEMENT

Plot No.	Sq Ft.	Plot No.	Sq Ft.
1	650	65	600
2	1015	66	600
8	1081	67	600
9	1012	68	600
11	887	75	600
12	637	76	600
13	1200	77	600
15	595	78	600
16	1020	79	727
21	1184	80	622
22	1200	81	600
23	992	82	600
25	1519	85	600
28	850	86	600
36	700	90	600
37	740	91	600
38	780	92	600
39	820	95	600
40	860	96	600
41	900	97	600
42	940	98	600
43	1023	99	600
44	1060	100	600
45	1100	101	600
46	1140	102	600
47	1180	103	600
48	1220	104	600
49	1260	105	600
50	1300	106	600
51	1340	107	600
54	1420	108	600
55	1500	109	600
56	1580	110	600
57	1660	111	600
58	1740	112	600
59	1820	113	600
60	1900	114	600
61	1980	115	600
62	2060	116	600
63	2140	117	600
64	2220	118	600

+918148001647
INDIVIDUAL VILLA | LOTS | FLATS
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

மனையின் சிறப்பம்சங்கள்

நமது மனைப்பிரிவு உத்திரமேரூர் பேரூராட்சியிலேயே அமைந்துள்ளது.

மனைப்பிரிவு சுற்றிலும் பாதுகாப்பு வேலி அமைத்து, எல்லா தெருக்களிலும் குடிநீர் வசதி பொருத்தப்பட்டுள்ளது.

நமது மனைப்பிரிவு சுற்றிலும் வீடுகள் அமைந்துள்ளதால் நமது மனைப்பிரிவில், மனை வாங்கி உடனே வீடு கட்டி குடியேறலாம்.

24 மணிநேரமும் பல மாவட்டங்களிலிருந்து நேரடி பேரூந்து வசதி நமது மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளது

நமது மனைப்பிரிவு அருகே 24 Hrs. மீனாட்சி அம்மன் மருத்துவமனை அமைந்துள்ளது.

உத்திரமேரூர் Girls Arts & Science College & School அமைந்துள்ளது.

நமது மனைப்பிரிவிற்கு அருகே நீதிமன்றம் மற்றும் அனைத்து அரசாங்க அலுவலகங்களும் அமைந்துள்ளது.

உத்திரமேரூர் நெரிசலுக்கு தீர்வு கானும் வகையில் Outer Ring Road (By Pass) நமது மனைப்பிரிவிற்கு அருகாமையில் அமையவுள்ளது.

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

No. 1/210, Defence Colony,
Ekkattuthangal, Chennai - 600 032.

Name :

Mobile :

Booking Details

- ✓ **Booking Advance : Rs 20,000/-**
- ✓ **Corner Plot Advance : Rs 30,000/-**
- ✓ **Day 15 : 50 % of Total Cost**
- ✓ **Day 30 : 100% of Total Cost (Full Payment)**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Registratiion Details

- ✓ **SRO : Uthiramerur**
- ✓ **Registration by Customer**
- ✓ **GLV Rs : 200/-**
- ✓ **Documentation Charges : 10,000/-**

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

Happy Buying

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023