



உ  
குலவாய் கருப்பர் துணை  
மதியாணி மிதியான்குடி அய்யனார் சரபேஸ்வரர் துணை

# SSLF CITY

ISO 9001 : 2015



Reg.No.0078/2017



Call Us  
Nani Chand  
+918148001647  
INDIVIDUAL VILLA PLOTS, FLATS  
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

@ Easur, Maduranthagam



Approval No :  
2039,2038,1881,1081/2022

உன்னதமான முதலீட்டின்  
முதன்மையான நிறுவனம்!





**Call Us**

**+918148001647**

**INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS**

**TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023**

***Swarga Bhumi***



**Call Us**

**+918148001647**

**INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS**

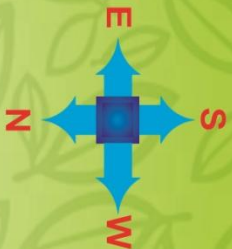
**TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023**



# SSLF CITY

ISO 9001 : 2015

**Route Map**  
(Not to Scale)



# LOCATION HIGHLIGHTS



- **Transport**
- **Employment**
- **Education**
- **Hospital**
- **Entertainment**

**Call Us**

**+918148001647**

**INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS**

**TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023**



# Transport



- ❖ **Direct Bus from Chengapattu and Madhurandhagam.**
- ❖ **15 Mins Drive From NH45**
- ❖ **10 Mins Drive from Padalam**
- ❖ **30 Mins to Chengalpattu & Melmaruvathur Railway Station**

**Call Us**

**+918148001647**

**INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS**

**TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023**

செங்கல்பட்டு  
படாளம்  
பவுஞ்சூர்  
செய்யூர்  
கடப்பாக்கம்

**Call Us**

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

செங்கல்பட்டு  
கடப்பாக்கம்



# Employment



- ❖ **Chengalpattu Medi-Park & Colleges**
- ❖ **Melmaruvathur College & Hospital**
- ❖ **Madurandhagam Govt. & Pvt. Jobs**
- ❖ **Mahindra World City**
- ❖ **Chengalpattu Govt. & Pvt. Jobs**

Call Us  
+918148001647  
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS  
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023





# Education

- ❖ **Melmaruvathur Colleges & Schools**
- ❖ **Chengalpattu Colleges & Schools**
- ❖ **Madurandhagam Schools**
- ❖ **Mamandur Colleges**
- ❖ **Schools near Boodhur**

Call Us  
+918148001647  
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS  
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



ஊராட்சி ஒன்றிய ஆரம்பப் பள்ளி 149 பூதூர்  
75வது பவள விளா ஆண்டு  
பள்ளி நிறுவனம்: 01.09.1948, பள்ளிக்கு அண்டி: 2014-2015, கட்டிடக்கலை ஒன்றியம்: 149 பூதூர்

**Call Us**

**+918148001647**

**INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS**

**TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023**

ஊராட்சி ஒன்றிய ஆரம்பப் பள்ளி  
148 பூதூர்  
கட்டிடக்கலை ஊராட்சி ஒன்றியம்: 148 பூதூர்





மதுராந்தகம் சட்ட மன்ற உறுப்பினர்  
தலைவர் K.மரகதம் குமாரவேல் எ.MLA. அவர்கள் நிதி  
இருப்பதால் சட்டம் - 2021-22  
செயல்படுத்தப்படும். மதுராந்தகம் மன்றம், 149 முதல் ஊராட்சி  
அவ்வகல்வாடி மையம் தட்டம் அமைத்தல்.  
மதிப்பீடு - ரூ.11.15 லட்சம்.

சட்டம் - 2021-22  
செயல்படுத்தப்படும். மதுராந்தகம் மன்றம், 149 முதல் ஊராட்சி  
அவ்வகல்வாடி மையம் தட்டம் அமைத்தல்.  
மதிப்பீடு - ரூ.11.15 லட்சம்.

1  
2  
3

Call Us  
+918148001647  
INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS  
TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



Govt. High School, Boodhur

# Hospital



❖ **Melmaruvathur Hospitals**

❖ **Chengalpattu Hospitals**

❖ **Govt. Hospital in Bhoodhur**

**Call Us**

**+918148001647**

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/Q108/2023 dated 15.05.2023



துணை சுகாதார நிலையம் 149 பூதூர்

**Call Us**

**+918148001647**

**INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS**

**TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023**

# Entertainment



❖ **Laurel Mall**

**Call Us**

**+918148001647**

**INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS**

**TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023**

❖ **ECR & Mahabalipuram**



# LAYOUT HIGHLIGHTS

Call Us

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023



# SSLF CITY

ISO 9001 : 2015



**Swarga Bhumi**

@ Easur, Maduranthagam

Plan Showing the regulation approved layout site  
S.No. 337/1,2A, 338/1H, 1D2 Easur Village Maduranthagam Taluk  
Chengalpattu District, Maduranthagam Panchayath Union

Layout



## AREA STATEMENT

Plot No.	Sq.Ft.	Plot No.	Sq.Ft.	Plot No.	Sq.Ft.
1	560	30	1091	59	1200
2	1215	31	1545	60	1200
3	1238	32	1558	61	1200
4	1249	33	1570	62	1200
5	1200	34	1583	63	1200
6	1200	35	1602	64	1200
7	1200	36	1620	65	1200
8	700	37	1633	66	1200
9	780	38	1645	67	1200
10	1200	39	1657	68	1200
11	1200	40	1670	69	1200
12	1200	41	1712	70	1200
13	1289	42	1750	71	1200
14	1299	43	1050	72	1200
15	1313	44	1006	73	1200
16	1016	45	978	74	1200
17	1175	46	816	75	1804
18	1200	47	1740	76	1387
19	880	48	2247	77	1200
20	880	49	1792	78	1200
21	880	50	1644	79	1200
22	880	51	1656	80	1200
23	880	52	2098	81	1200
24	880	53	1200	82	1200
25	880	54	1200	83	1200
26	880	55	1200	84	1200
27	880	56	1200	85	1200
28	880	57	1200	86	1200
29	404	58	1200	87	1200







# **LAYOUT HIGHLIGHTS**

- **DTCP Approved**
- **3.5 Acres Project**
- **23 Feet Blacktop Road**
- **Total Available Plots : 87**
- **All 1200 Sqft Plots**

**Call Us**

**+918148001647**

**INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS**

**TN/Agent/0108/2023 dated 15.05.2023**



# LAYOUT HIGHLIGHTS

- **Fully Fenced**
- **Ground Water in 30 Feet**
- **Ready to Construct**
- **SRO : Madurandhagam**

**Call Us**

**+918148001647**

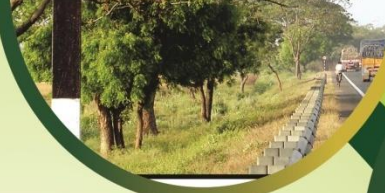
**INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS**

**TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023**



## மனையின் சிறப்புஅம்சங்கள்

- நமது மனைப்பிரிவு தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து 15 நிமிட பயணதூரத்தில் அமைந்துள்ளது.
- நமது மனைப்பிரிவு அருகே பிரசித்தி பெற்ற திருகழுக்குன்றம் சிவன் கோயில் அமைந்துள்ளது சிறப்பு அம்சமாகும்.
- இயற்கை அழகு சூழல் மிகுந்த வீட்டு மனைப்பிரிவுகள்.
- சுவையான குடிநீர் வசதிக் கொண்ட மனைப்பிரிவுகள்.
- நமது மனைப்பிரிவிற்கு அருகாமையில் பிரிட்டிஷ் ஆட்சிக்காலத்தில் முனா 750 வருட பழமையான கட்டப்பட்ட புனித ஆரோக்கிய அன்னை ஆலயம் அமைந்துள்ளது.
- நமது மனைப்பிரிவிலிருந்து செங்கல்பட்டு, ECR புதுச்சேரி, சென்னை செல்ல நேரடி பேருந்து வசதி அமைந்துள்ளது.
- நமது மனைப்பிரிவிலிருந்து குறைந்த பயண தூரத்தில் லாரல் மால், ஆண்டாள் அழகர் கல்லூரி, கற்பக விநாயகர் கல்லூரி மற்றும் பல ஆயிரம் வேலை வாய்ப்புக் கொண்ட மகேந்திரா வேல்டு சிட்டி சுற்றுலா தளமான வேடந்தாங்கல் பறவைகள் சரணாலயம் அமைந்துள்ளது.
- தரமான தார்சாலை வசதிக் கொண்ட நமது மனைப்பிரிவு நிறுவனத்தின் நேரடி விற்பனை மட்டுமே.



SHRI ANDAL ALAGER COLLEGE OF ENGINEERING COLLEGE

Call Us

913143001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS  
TN/Agent/0108/2023 dated 15.05.2023



No. 1/210, Defence Colony,  
Ekkattuthangal, Chennai - 600 032.  
Tamilnadu, INDIA.

Name :

Mobile :

# Booking Details



✓ **Booking Advance : Rs 20,000/-**

✓ **Registration by Customer**

**Call Us**

+918148001647

INDIVIDUAL VILLA | PLOTS | FLATS

TN/Agent/0108/2023 dated 15.06.2023

✓ **GLV Rs. 120/-**

✓ **Doc. Charges Rs. 15,000/-**





# HAPPY BUYING

---